

La plage du Veillat, une des 28 plages parsemant les 36 km de littoral de la commune.



© Sharon Wilde/Shutterstock

Agence Adam Artis

Elle accompagne les copropriétés en tant que syndic, et les vendeurs habitant dans des copropriétés se tournent naturellement vers Frédéric Maltèse pour vendre leurs biens, ce qui rassure également les acquéreurs.

SAINT-RAPHAËL A VOCATION À ACCUEILLIR DAVANTAGE D'HABITANTS À L'ANNÉE

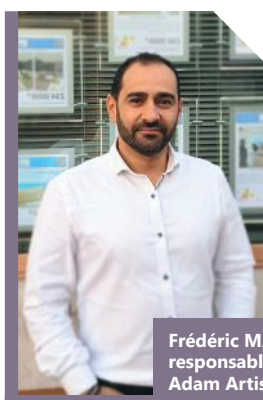
Saint-Raphaël et Fréjus sont en pleine expansion, ce qui attire d'une part les investisseurs qui louent des logements de tourisme, et d'autre part un nombre croissant d'habitants qui s'installent définitivement. Par Florian Billaud

Les secteurs de Saint-Raphaël et Fréjus sont réputés pour leur qualité de vie, ce qui attire de nombreux acheteurs, aussi bien de résidences principales que de résidences secondaires et d'investissements locatifs. Frédéric Maltèse est responsable du service Transactions chez Adam Artis depuis 10 ans, une agence qui accompagne ses clients dans les domaines de « la transaction, la location annuelle, la gérance, l'administration de biens et en tant que syndic de copropriété ». Il intervient dans plusieurs secteurs très prisés de Saint-Raphaël, comme Valescure, Les Plaines, Boulouris, Santa Lucia, ainsi que les quartiers recherchés de Fréjus, notamment Fréjus Plage et Port Fréjus. Il nous explique que « Saint-Raphaël dispose d'une situation géographique exceptionnelle, entre mer et Esterel, ainsi qu'un climat privilégié qui attirent notamment des retraités souhaitant profiter d'un cadre remarquable ».

LES INVESTISSEURS SONT DE PLUS EN PLUS NOMBREUX

L'une des particularités de ce secteur, c'est bien entendu l'attractivité touristique. Frédéric Maltèse indique que « les investisseurs sont nombreux à vouloir louer leur bien en période de vacances, mais pas seulement car on peut pratiquer de nombreuses activités

toute l'année. Ces investisseurs nous confieront aimablement par la suite la gérance du bien que nous leur avons vendu ». Mais Saint-Raphaël a également vocation à attirer des habitants à l'année : la ville est d'ailleurs en pleine expansion « notamment avec l'aménagement de toutes nouvelles promenades piétonnes et de nouvelles boutiques sur le quai Nomy qui font face aux plaisanciers ». Ces travaux d'aménagement accueillent davantage d'habitants qui occupent la ville à l'année, et non en tant que touristes. Frédéric Maltèse observe d'ailleurs que « l'on a affaire à un nombre croissant de primo-accédants ces dernières années, dus à la baisse des taux d'emprunt ». ■



Frédéric MALTÈSE
responsable Transactions
Adam Artis

“ Les biens à vendre nous sont souvent confiés en exclusivité. ”



7, rue Pierre-Aublé
83700 Saint-Raphaël
Tél. : 04 94 95 05 01
www.adam-artis.fr